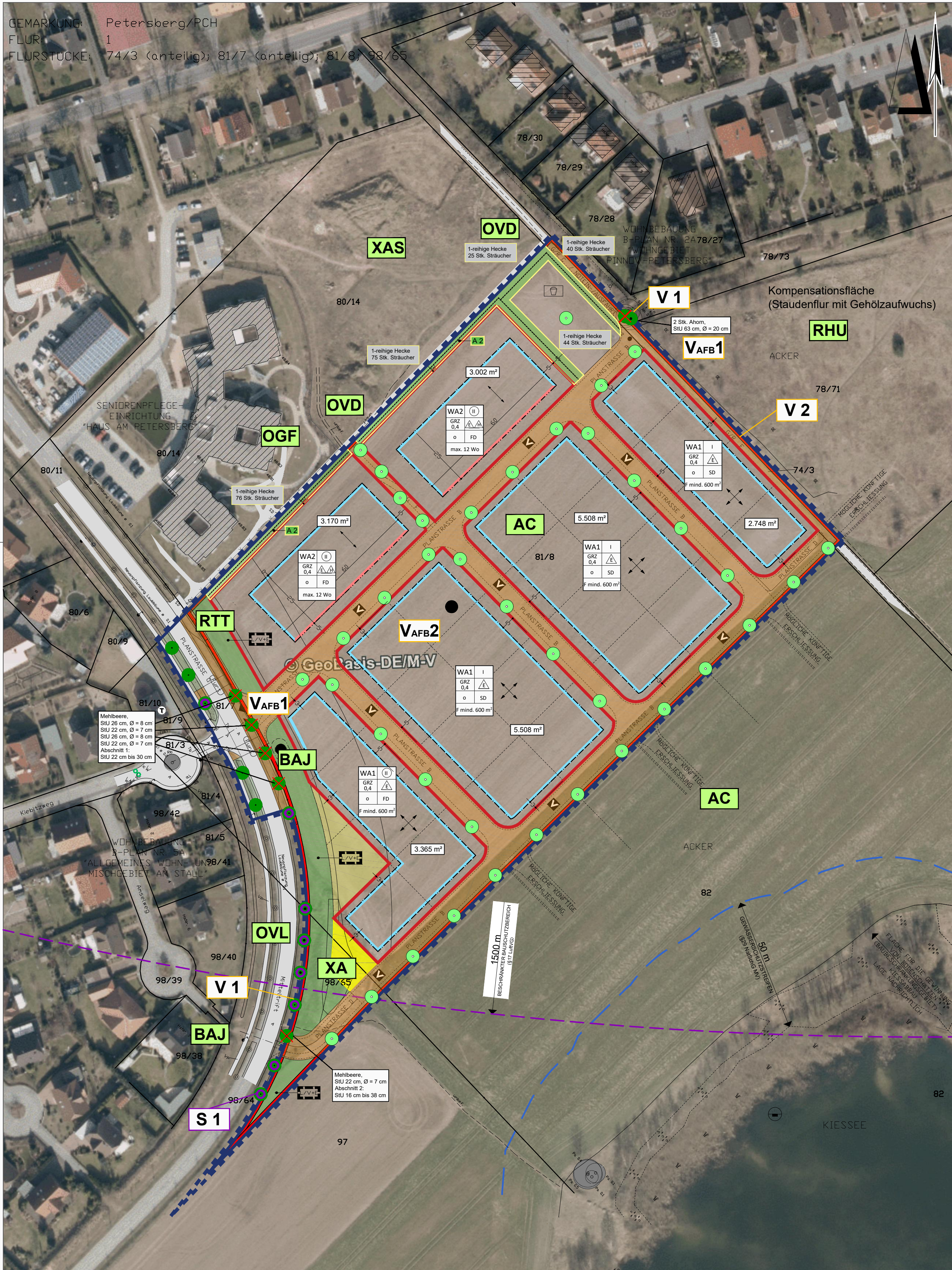


GEMARKUNG: Petersberg/PCH
 FLUR: 1
 FLURSTÜCKE: 74/3 (antellig); 81/7 (antellig); 81/9; 98/65



Legende

Geltungsbereich B-Plan Nr. 20 "Wohngebiet am Kieselsee" (3,7 ha)

BESTAND

Biotoptypen (nach LUNG 2013)

- PHZ Siedlungshecke aus heimischen Gehölzen
- AC Acker
- RHU Ruderale Staudenflur frischer bis trockener Mineralstandorte
- OVL Straße
- XAS Sonstiger Offenbodenbereich
- OGF Öffentliche oder gewerblich genutzte Großformbauten
- XA Abgrabungsbiotop
- BAJ Neupflanzung einer Allee
- OVD Pfad, Rad- und Fußweg (unbefestigt)
- RTT Ruderale Trittlur
- Bodendenkmalverdachtsfläche

PLANUNG

- Allgemeines Wohngebiet (WA)
- Baugrenze
- Baulinie
- Spielplatz
- Verkehrsflächen
- Gehölzfällungen
- öffentliche Grünfläche mit Leitungsrechten
- Ver- und Entsorgungsanlage
- private Grünfläche

Maßnahmen Vermeidung/Minimierung

- V 1 Vermeidung von Beeinträchtigungen der Gehölze im Wurzelraum, Stamm und Krone
- V 2 Bodendenkmalverdachtsfläche Absicherung fachgerechte Bergung und Dokumentation
- VAFB1 Fällungen mit vorheriger Besatzkontrolle während des Zeitraums vom 1. März bis 30. September
- VAFB2 Schutz von Bodenbrütern durch zeitliche Beschränkung des Erschließungsbeginns (außerhalb 1. April bis 31. Juli)

Schutzmaßnahmen

- Einzelstammschutz (S 1)

Schutzabstände

- 50 m Gewässerschutzstreifen nach § 29 NatSchAG M-V
- beschränkter Bautenschutzbereich

Kompensationsmaßnahmen

- Hochstammpflanzung A 1 (s. Text)
- Flächige Gehölzpflanzungen A 2 (s. Text)

B-Plan Nr. 20 der Gemeinde Pinnow
"Wohngebiet am Kieselsee"
 (Landkreis Ludwigslust-Parchim)

- UMWELTBERICHT -

Bestand und Planung

Fachplaner: Umwelt & Planung Babette Lebahn Dipl.-Ing. Babette Lebahn Am Mühlensee 9 19065 Pinnow OT Godern		Auftraggeber: Gemeinde Pinnow über Amt Crivitz Amtsstraße 5 19089 Crivitz über Architekten und Stadtplaner Stutz & Winter Mecklenburgstraße 13 19053 Schwerin		 Anzahl der Karten: 2 Karte:
Bearbeitung: 05 - 09 / 2017 Zeichnung: 05 - 09 / 2017 Prüfung: September 2017 Maßstab: 1: 1.000	Datum: 05 - 09 / 2017 Name: B. Lebahn Name: B. Lebahn Name: B. Schoppmeyer	Name: B. Lebahn Name: B. Schoppmeyer	1	