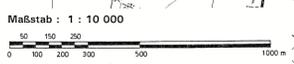
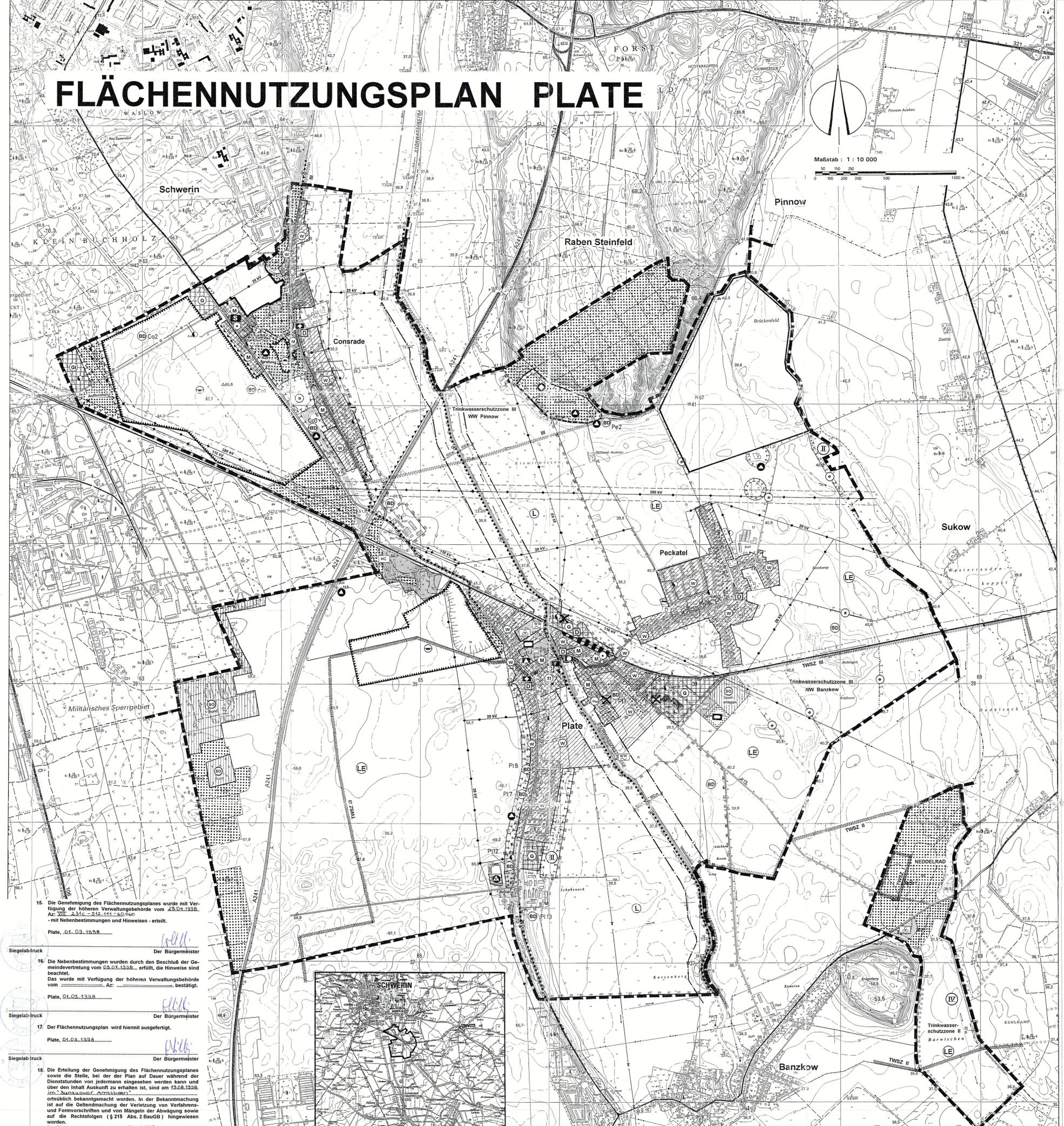


Verfahrensvermerke

- 1. Aufgestellt aufgrund des Aufstellungsbeschlusses der Gemeindevertretung vom ...
2. Die für die Raumordnung und Landesplanung zuständige Stelle ist gem. § 246a Abs. 1 Satz 1 Nr. 1 BauGB beteiligt worden.
3. Die frühzeitige Bürgerbeteiligung nach § 3 Abs. 1 Satz 1 BauGB ist am ... durchgeführt worden.
4. Die von der Planung berührten Träger öffentlicher Belange sind mit Schreiben vom ... zur Abgabe einer Stellungnahme aufgefordert worden.
5. Die Gemeindevertretung hat am ... den Entwurf des Flächennutzungsplanes mit Erläuterungsbericht beschlossen und zur Auslegung bestimmt.
6. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes sowie der Erläuterungsbericht haben in der Zeit vom ... bis zum ... während folgender Zeiten ... erneut öffentlich ausliegen.
7. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft.
8. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden.
9. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft.
10. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden.
11. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft.
12. Der Entwurf des Flächennutzungsplanes ist nach der öffentlichen Auslegung (Ziffer 6) geändert worden.
13. Die Gemeindevertretung hat die vorgebrachten Bedenken und Anregungen der Bürger sowie die Stellungnahmen der Träger öffentlicher Belange am ... geprüft.
14. Der Flächennutzungsplan wurde am ... von der Gemeindevertretung beschlossen.
15. Die Genehmigung des Flächennutzungsplanes wurde mit Verfügung der höheren Verwaltungsbehörde vom ... - mit Nebenbestimmungen und Hinweisen - erteilt.
16. Die Nebenbestimmungen wurden durch den Beschluss der Gemeindevertretung vom ... erfüllt.
17. Der Flächennutzungsplan wird hiermit ausgefertigt.
18. Die Erteilung der Genehmigung des Flächennutzungsplanes sowie die Stelle, bei der der Plan auf Dauer während der Dienststunden von jedermann eingesehen werden kann und über den Inhalt Auskunft zu erhalten ist, sind am ...

FLÄCHENNUTZUNGSPLAN PLATE



- PLANZEICHENERKLÄRUNG DARSTELLUNGEN
ART DER BAULICHEN NUTZUNG
Wohnbauflächen
Gemischte Bauflächen
Gewerbliche Bauflächen
Industriegebiet
Sonstige Sondergebiete
Bündelweiser
Sonstige Sondergebiete
EINRICHTUNGEN UND ANLAGEN ZUR VERSORUNG MIT GÜTERN UND DIENSTLEISTUNGEN DES ÖFFENTLICHEN UND PRIVATEN BEREICHS, FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF, FLÄCHEN FÜR SPORT- UND SPIELANLAGEN
FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
Öffentliche Verwaltung
Schule
Kirchen und kirchlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Sportlichen Zwecken dienende Gebäude und Einrichtungen
Feuerwehr
Bundesstraßenmeisterei
FLÄCHEN FÜR DEN ÜBERORTLICHEN VERKEHR UND FÜR DIE ÖRTLICHEN HAUPTVERKEHRSGRUPPEN
Autobahn und autobahnähnliche Straßen
Sonstige überörtliche und örtliche Hauptverkehrsstraßen
Bahnanlagen
Hauptwanderweg
FLÄCHEN FÜR VERSORGSANLAGEN, FÜR DIE ABFALLENTSORGUNG UND ABWASSERBESEITIGUNG SOWIE FÜR ABLAGERUNGEN
Flächen für Versorgungsanlagen
Elektrizität
Abwasser
Kompostieranlage
Richtfunkmast
HAUPTVERSORGUNGS- UND HAUPTABWASSERLEITUNGEN
oberirdisch
unterirdisch
GRÜNFLÄCHEN
Grünfläche
Dauerkleingärten
Sportplatz
Spielplatz
Friedhof
Schießplatz (Zusatzzeichen)
Motorcross (Zusatzzeichen)
Festwiese (Zusatzzeichen)
Wasserwandererplatz (Zusatzzeichen)
WASSERFLÄCHEN
Wasserfläche
FLÄCHEN FÜR AUFSCHÜTTUNGEN, ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
Flächen für Aufschüttungen
Flächen für Abgrabungen oder für die Gewinnung von Bodenschätzen
FLÄCHEN FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT UND WALD
Flächen für die Landwirtschaft
Flächen für Wald
PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MASSNAHMEN UND FOLGEN FÜR MASSNAHMEN ZUM SCHUTZ, ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT
Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft
Geschützter Biotop (Zusatzzeichen)
Landwirtschaftliche Fläche mit erhöhtem Feldgehölzbedarf - Entwicklung (Zusatzzeichen)
Potentielle Ausgleichsmaßnahmen
SONSTIGE PLANZEICHEN
Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Flächennutzungsplanes
Umgrenzung der Flächen für Nutzungsbeschränkungen oder Vorkehrungen zum Schutz gegen schädliche Umwelteinwirkungen im Sinne des Bundesimmissionschutzgesetzes
Darstellung wird zum späteren Zeitpunkt vorgenommen
KENNZEICHNUNGEN
Altablagerungen / ehemalige Hausmülldeponie
Abfall / ehemalige wilde Müllkippen
Altlastenverdächtige / Freileitung bestrahlt
NACHRICHTLICHE ÜBERNAHME
Hydrologische Maßstäbe
Versorgungsleitung oberirdisch
230 kV - Leitung
Nutzungsbeschränkung
Schutzgebiet für Grundwassergewinnung
Umgrenzung von Schutzgebieten und Schutzobjekten im Sinne des Naturschutzrechtes
Landschaftsschutzgebiet
Bodendenkmal (Zusatzzeichen)
Einzelanlagen (unbewegliche Kulturdenkmale), die dem Denkmalschutz unterliegen
Von der Bebauung freizuhaltende Zone entlang Gewässer 1. Ordnung