

Planzeichnung – TEIL A

Festsetzungen nach dem Baugesetzbuch (BauGB) und nach der Baunutzungsverordnung (BauNVO)

Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie § 11 BauNVO)

SO Sondergebiet = Photovoltaik
Das Sondergebiet "Photovoltaik" dient vorwiegend der Errichtung von Photovoltaikanlagen. (§ 11 Abs. 2 BauNVO)

Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB sowie §§ 16–21a BauNVO)

0,8 Grundflächenzahl = 0,8 (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 16 BauNVO)

H max maximale Höhe in m lotrecht über Geländeoberkante (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)

H min minimale Höhe in m lotrecht über Geländeoberkante (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)

Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen sowie die Stellung der baulichen Anlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB sowie §§ 22 und 23 BauNVO)

B Baugrenze (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB i.V.m. § 23 BauNVO)

Verkehrsflächen sowie Anschluss anderer Flächen an die Verkehrsflächen (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

LW Verkehrsfläche – besonderer Zweckbestimmung – Zweckbestimmung landwirtschaftlicher Weg (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

PV-W Verkehrsfläche – besonderer Zweckbestimmung – Erschließung der Sondergebiete Photovoltaik (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 und Abs. 6 BauGB)

S Straßenbegrenzungslinie (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Flächen für Versorgungsanlagen, für die Abfallentsorgung und Abwasserbeseitigung sowie für Ablagerungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

VS Fläche für Versorgungsanlagen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

U Zweckbestimmung Umspannwerk (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

LT Zweckbestimmung Löschwasserteich (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

LB Zweckbestimmung Löschwasserbrunnen (§ 9 Abs. 1 Nr. 12 und Abs. 6 BauGB)

Hauptversorgungs- und Hauptabwasserleitungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 13 und Abs. 6 BauGB)

V Versorgungsleitung, unterirdisch

Wasserflächen und Flächen für die Wasserwirtschaft, den Hochwasserschutz und die Regelung des Wasserabflusses (§ 9 Abs. 1 Nr. 16 und Abs. 6 BauGB)

W Wasserflächen

III Trinkwasserschutzzone III

Flächen für Wald (§ 9 Abs. 1 Nr. 18 und Abs. 6 BauGB)

W Flächen für Wald

Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Nr. 25 BauGB und § 6 BauGB)

SPE Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB)

SPE Umgrenzung von Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 20 und Abs. 6 BauGB) – Übergrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Z Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

Z Umgrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB) – Übergrenzung von Flächen mit Bindungen für Bepflanzungen und für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 b BauGB)

§ geschütztes Biotop (§ 18 / § 19 / § 20 NatSchAG M-V)

Regelungen für die Stadterhaltung und den Denkmalschutz (§ 9 Abs. 6 BauGB)

BD Umgrenzung von Erhaltungsbereichen – Bodendenkmalbereich

Sonstige Planzeichen

G Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes (§ 9 Abs. 7 BauGB)

T textliche Festsetzung

K Zugehörigkeitsklammer

51.9 Höhenbezugspunkt in m über NN (§ 9 Abs. 3 BauGB i.V.m. § 18 BauNVO)

382 Flurstücke / Flurstücknummern (zur besseren Lesbarkeit blau eingefärbt)

B Bäume (außerhalb des Plangebietes)

G Geh- und Leitungsrecht zugunsten der Allgemeinheit (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

G Geh- und Leitungsrecht zugunsten der WEMAG AG (§ 9 Abs. 1 Nr. 21 und Abs. 6 BauGB)

Hinweis

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

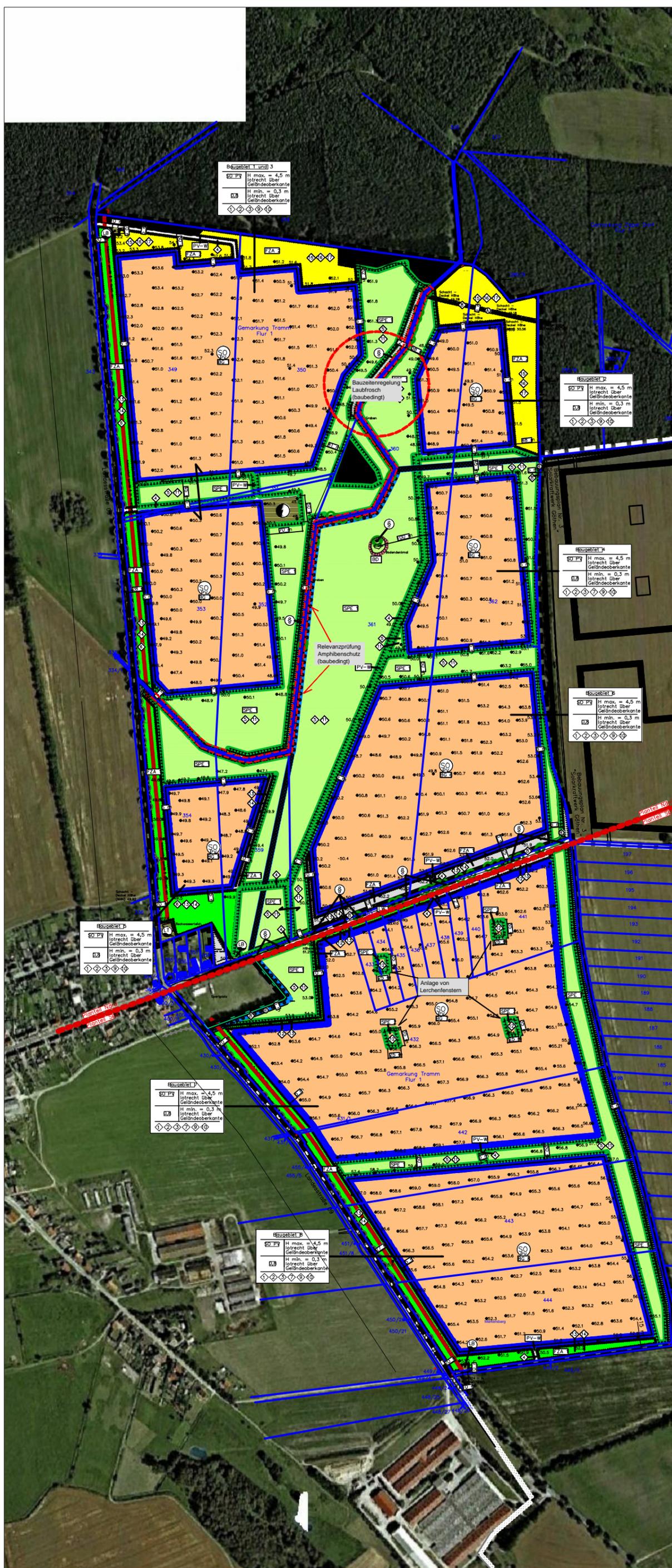
20m 20 m Abstand von der Landesstraße L 09

20m Anbauverbot gemäß § 31 Abs. 1 StrWG-MV (Straßen- und Wegegesetz des Landes Mecklenburg-Vorpommern)

Legende

- Anpflanzung Gehölzgruppen / Feldsteinhaufen FZA 2
- Sichtschutzpflanzung FZA 1
- SPE-Fläche, Umwandlung von Acker in Grünland
- Amphibienschutzmaßnahmen, s. saP

ELLMANN/SCHULZE GbR INGENIEURBÜRO FÜR LANDSCHAFTSPLANUNG UND WASSERWIRTSCHAFT		Auftraggeber: Amt Crivitz, Landkreis Ludwigslust - Parchim	
Projekt: EINGRIFF-/AUSGLEICHSGUTACHTEN zum Vorhaben Bebauungsplan Nr. 1 "Photovoltaikanlage Tramm"		Darstellung: Übersicht der planinternen Ausgleichsmaßnahmen	
Bearbeiter: Meisel	MdH.: 1:7.500	Datum: 21.11.2013	
Zeichner: Verworn	MdL.: 1:7.500	Blatt-Nr.: 1	



Baugebiet 1 und 3
 SO PV H max. = 4,5 m lotrecht über Geländeoberkante
 H min. = 0,3 m lotrecht über Geländeoberkante

Baugebiet 2
 SO PV H max. = 4,5 m lotrecht über Geländeoberkante
 H min. = 0,3 m lotrecht über Geländeoberkante

Baugebiet 4
 SO PV H max. = 4,5 m lotrecht über Geländeoberkante
 H min. = 0,3 m lotrecht über Geländeoberkante

Baugebiet 6
 SO PV H max. = 4,5 m lotrecht über Geländeoberkante
 H min. = 0,3 m lotrecht über Geländeoberkante

Baugebiet 5
 SO PV H max. = 4,5 m lotrecht über Geländeoberkante
 H min. = 0,3 m lotrecht über Geländeoberkante

Baugebiet 7
 SO PV H max. = 4,5 m lotrecht über Geländeoberkante
 H min. = 0,3 m lotrecht über Geländeoberkante

Baugebiet 8
 SO PV H max. = 4,5 m lotrecht über Geländeoberkante
 H min. = 0,3 m lotrecht über Geländeoberkante